

# 青浦区商场消防设备维保服务

生成日期: 2025-10-13

**消防设施设备维护保养:** 系统日常运行工作: 系统日常运行期间, 中控值班人员及安全员应细心观察, 做好消防设备设施的巡检登记记录, 对于系统发生的报警, 应在一时间到达现场仔细察看, 如确属真实警报, 应按相关预案实施。如属于误报警, 则应做好记录, 并及时通知维保公司维保负责人, 共同查找原因并予以排除。维护保养规定: 消防设备设施的维护保养工作, 是技术性很强的工作, 为保障各消防设施高效、可靠的维护, 特作以下规定: 1、消防设施投入使用后, 均应保持在正常运行和监控工作状态; 2、维保公司的相关人员需与大厦的消防管理人员密切联系, 经常了解系统的运行情况; 消防设备维保: 应急照明及疏散指示灯出口指示灯电源指示灯是否亮, 如不亮, 应立即修理。青浦区商场消防设备维保服务

**消防设备维护保养方法及要点:** 风机及防火阀。断开主电源, 挂上标示牌, 检查电机接地是否良好。坚固各部分松动的螺丝及联轴器。检测电动机的绝缘电阻, 检查主回路接触点。调整皮带松紧, 手转皮带轮, 观察转动是否良好。检查与更换各接合面间的垫片和密封填料。清洁电机及风滤器和机壳内部。向转动部位加润滑油, 保证联轴器及轴承的灵活性及稳定性。检查调节阀的机械开闭动作, 开闭角度标志。手动开机测定三相电流值, 检查指示灯电压、电流表, 听查风机各部件运行声音。对各遥控点的控制箱(含箱内元件)进行较全检查。连续三次停开机检查手动各点遥控的正确性、可靠性。连续运转5-7分钟验证风机运转正常。检查各控制箱内的电器触点及各接线端子, 如有烧损想象, 拆下后用砂纸打磨, 用螺丝刀逐个紧固各接线端子, 端子无松动。检查排烟阀微动开关及内部接线端子, 端子无松动, 微动开关固定良好。检查远控排烟阀复位按钮、导轮、钢丝、转轴, 用油壶给导轮、钢丝、转轴加油, 复位按钮控制无误、排烟阀开启灵活。检查各送风口百叶窗, 送风口百叶位置正确。松江区企业消防设备维保服务机构消防设备维保: 风机及防火阀。

**消防设备维保方案:** 1、消防广播、消防电话检查音源、功放、分区选择器功能是否正常。抽检分区播音测试, 听现场广播运行是否符合要求。用插孔电话现场试打消防电话通话检查是否正常。对各设备房分机电话进行通话检查是否正常。模拟火灾状态下进行紧急广播。2、事故照明检查、安全疏散指示标志检查: 抽检设置是否符合规范、状态指示灯工作是否正常、指示疏散口, 奔跑方向与箭头指示方向应一致、交流电源切断后, 应顺利转入应急工作状态, 工作时间 $\geq 30\text{min}$ 。安装是否稳固、电源供应是否正常。

**消防设备维保的重要性吧:** 一、预防火灾和减少火灾危害, 保障员工生命安全, 保障公司财产, 维护公共安全。二、确保设施设备安全, 延长消防设备使用寿命, 节约企业成本。三、健全消防制度, 宣传消防知识, 增强人们消防意识, 普及消防法规, 了解、掌握基本的消防逃生技能。四、承担社会责任, 提升企业形象。五、消防系统维修保养目的。1、对消防系统定期进行的维修保养, 及时的发现和排除消防系统出现的故障和问题。避免火灾发生时因消防系统因故障而不能发挥作用而导致的火灾情况。2、通过专业的精心维护保养, 定期检查修理, 就能保持消防设备的完好, 延长设备的使用寿命; 相反, 如果使用不当, 维修不及时, 就会降低设备的有效利用率, 缩短设备的使用寿命, 严重时还会引起设备事故, 造成设备的损坏或报废。消防设备维保: 对楼层内各模块箱进行外观检查, 外接线是否固定良好。

**消火栓泵对于消防设备维保的重要性:** 消火栓泵是消防系统的重中之重, 在平时没有用到的时候就要做好日常的维护与保养以防患于未然。消火栓泵指的就是给消火栓的管道增加压力的水泵。为了满足不同用户对于消火栓泵的不同需求, 消火栓泵的结构形式一般分成立式和卧式。而立式和卧式又有单级与多级之分。在一般

的高层建筑里一般都会装有这种普通的消火栓。当然除了室内消火栓之外还有室外消火栓。其实用消防栓来灭火是十分常见的灭火方法。发生火灾的时候，能使消防设备快速的得到足够的水源。从而有效的解决了消防设备难以提供充足水源无法控制险情的问题。消火栓主要由蓄水池，水泵等部件构成。为了保证在灭火的时候喷水枪能有一定的水压，通常需要使用加压的设备。日常生活中，消火栓泵也是比较常用加压设备。消防设备维保消火栓：按消火将水带交换摺边或翻动一次。浦东新区工程消防设备维保服务

消防设备维保自动喷淋系统：能启动喷淋泵、雨淋泵或水喷雾泵，水力警铃响亮。青浦区商场消防设备维保服务

消防设施设备维护保养性能检查：1、手动启动装置。①与送风(排烟)风机有联动装置时，应将联动机构脱开，用单手转动或拉动操作箱手柄，检查动作是否正常；②手柄是否破损、钢丝绳是否折断生锈。2、送风(排烟)风机。①检查轴承部分润滑油状态是否异常(脏污、混入泥沙、尘等)；②启动电动机，检查风机旋转是否正常(转向、振动、杂音等)；③检查电动机的轴承部位润滑油是否正常；④检查传动皮带是否松动(用手按时，轴距为1m时，皮带下降小于一个皮带的厚度)；⑤启动电动机，旋转时有无异常振动、杂音。3、综合检查。操作手动或自动启动装置，进行每个防烟分区(或正压送风)的动作试验，检查下列事项：(1)、手动或自动能否完成启动；(2)、运转电流是否正常；(3)、运转中是否有不规则或不连续杂音及异常振动；(4)、叶轮旋转方向是否正确。青浦区商场消防设备维保服务